

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
na soubor majetku společnosti **ALED – PRAHA s.r.o.**

---

Mgr. Michal Hanšpach, se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, IČO: 02965828 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce dlužníka ALED – PRAHA s.r.o., se sídlem Oderská 333/5, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 25790919 (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**ALED**“) tímto vyhlašuje veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého bude za podmínek uvedených v příslušné dokumentaci převeden majetek Dlužníka.

Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

---

## **1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej majetku dlužníka ALED, jak je popsán v bodu 1.2 těchto Podmínek (dále jen „**Předmět prodeje**“).
- 1.2 Předmětem prodeje a předmětem Výběrového řízení je **movitý majetek** dlužníka ALED uvedený v rámci soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 12. 7. 2017, který byl v insolvenčním rejstříku Dlužníka uveřejněn dne 14. 7. 2017 pod čj. MSPH 77 INS 21630 / 2016 – B 25, pod položkami č. 5 až 86, jež tvoří Přílohu č. 1 těchto Podmínek.
- 1.3 Nestanoví-li Podmínky dále jinak, bude na základě výsledku Výběrového řízení s vítězným účastníkem uzavřena kupní smlouva, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Kupní smlouva**“). Text Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 2 těchto Podmínek.
- 1.4 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) a zároveň se souhlasem zajištěného věřitele společnosti ERB bank, a.s., v likvidaci, IČO: 28428943, se sídlem Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno (dále jen „**Zajištěný věřitel**“).
- 1.5 Kupní smlouva není smlouvou o prodeji závodu Dlužníka dle § 290 Insolvenčního zákona a předmětem Výběrového řízení není závod Dlužníka ani jeho část.

## **2 Podmínky účasti ve Výběrovém řízení**

- 2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné, které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „**Účastník**“):
  - (I) Vůči majetku Účastníka nebyl dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, prohlášen konkurs, ani s ním nebylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku Účastníka;
  - (II) Účastník není v úpadku, ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení podle Insolvenčního zákona, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku,

insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, ani ve vztahu k Účastníkovi nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;

- (III) Účastník, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- (IV) Účastník ani žádná jiná osoba ve vztahu k Účastníkovi definovaném v § 295 Insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek dlužníka ALED dle § 295 Insolvenčního zákona;
- (V) S Účastníkem není vedeno exekuční řízení jako s povinným.

### **3 Prověrka**

- 3.1 Účastníkovi bude umožněno v rámci prověrky získat informace o Předmětu prodeje v provozovně Dlužníka na adrese Praha 9, Oderská 333/5, PSČ 196 00 a to ve dnech 10. 11. 2017 a 16. 11. 2017, přičemž přesný čas prohlídky bude určen po předchozí domluvě s Účastníkem.
- 3.2 K žádosti Účastníka bude ze strany Insolvenčního správce Účastníkovi zaslána fotodokumentace Předmětu prodeje a znalecký posudek týkající se ocenění Předmětu prodeje.

### **4 Nabídky**

- 4.1 Doručení podepsaných Podmínek Společně s Nabídkou musí být Insolvenčnímu správci doručena dvě (2) vyhotovení těchto Podmínek podepsaných Účastníkem, přičemž podpis Účastníka či osob oprávněných jednat za Účastníka musí být úředně ověřen. Tímto Účastník potvrdí seznámení se s Podmínkami a jejich plnou akceptaci. V případě nepředložení podepsaných Podmínek nebude Nabídka účastníka zařazena do Výběrového řízení.
- 4.2 Lhůta pro předložení nabídek. Účastník, který bude mít zájem o nabytí Předmětu prodeje, předloží závaznou nabídku Insolvenčnímu správci (dále pouze „Nabídka“) ve lhůtě do 21. listopadu 2017 včetně, do 15:00 hod. (dále jen „**Poslední den pro podání Nabídky**“).
- 4.3 Obsah Nabídky. Nabídka musí obsahovat:
  - a) jednoznačnou a přesnou identifikaci Účastníka včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa);
  - b) Účastník v Nabídce čestně prohlásí, že disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny;
  - c) K Nabídce musí být přiloženy 3 (tři) Účastníkem podepsané konečné znění Kupní smlouvy s uvedením kupní ceny v Kč (CZK). Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty;
  - d) Nabídka i všechny dokumenty k ní přiložené musí být podepsány a podpis Účastníka či osob oprávněných jednat za Účastníka musí být úředně ověřen; v předmětných

listinách nesmí být škrtno nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Nabídky;

- e) originál nebo úředně ověřenou kopii listiny osvědčující právní subjektivitu Účastníka, pokud je právnickou osobou. Právní subjektivita může být prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob výpisem z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiným obdobným dokumentem prokazujícím právní subjektivitu Účastníka; výpis nebo jiný obdobný dokument nesmí být ke dni doručení Nabídky starší než jeden (1) měsíc.

Nabídka bude podána ve formě, která je jako Příloha č. 3 připojena k těmto Podmínkám.

- 4.4 Doručení Nabídky. Účastník je povinen doručit na adresu Insolvenčního správce (Lazarská 11/6, Praha 2, PSČ 120 00) Nabídku v jednom originálním vyhotovení včetně požadovaného množství originálních vyhotovení Kupní smlouvy v neprůhledné, zavřené a neporušené obálce. Jméno a adresa Účastníka budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ALED – ZAJIŠTĚNÍ ERB – NABÍDKA**“. Obálka obsahující Nabídku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Účastníka tak, aby byla chráněna proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 4.5 Jistota. Nejpozději v den předcházející Poslednímu dni pro podání Nabídky musí Účastník uhradit bezhotovostním platebním převodem na účet majetkové podstaty dlužníka: ALED č. 223288478/0600, IBAN: CZ220600000000223288478 vedený u MONETA Money Bank a.s., peněžitou jistotu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, že tato se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.
- 4.6 Vrácení Jistoty. Pokud bude Účastník, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Účastníkova Nabídka bude odmítnuta, Účastník svou Nabídku odvolá nebo vyprší závaznost Účastníkova Nabídky, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Účastníkovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala.
- 4.7 Otevírání Nabídek. Insolvenční správce otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Nabídek, tedy v Poslední den k podání Nabídek 21. 11. 2017 v 15:00 hod. (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Nabídky stanovené v těchto Podmínkách. Otevření Nabídek se vedle Zajištěného věřitele, Insolvenčního správce mají právo účastnit i všichni Účastníci, kteří podali Nabídky s tím, že za každého Účastníka se otevírání Nabídek mohou účastnit vždy maximálně dvě (2) osoby.
- 4.8 Závazná Nabídka. Účastník bude vázán svou Nabídkou, pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 30 dní ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení, pokud nebude dříve odmítnuta či odvolána v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.

- 4.9 Posouzení a Hodnocení Nabídek. Nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posuzovány Insolvenčním správcem a Zajištěným věřitelem.

Nabídky budou Insolvenčním správcem vyhodnoceny do 3 pracovních dní ode Dne otevření Nabídek, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny.

Na základě vyhodnocení Nabídek dle uvedeného kritéria bude stanoveno pořadí Nabídek.

- 4.10 Odmítnuté Nabídky. Účastníci, jejichž Nabídky byly Insolvenčním správcem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni. Účastníci, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami.

- 4.11 Vítěz VŘ. Účastník, který nabídne v rámci podávání Nabídek nejvyšší cenu, se stane vítězem celého Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“). Vítěze VŘ a dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno písemným oznámením Insolvenčního správce nejpozději do 5 (pěti) dnů ode Dne otevření Nabídek (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny v rámci Kupní smlouvy do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy obdrží Oznámení o vítězné nabídce od Insolvenčního správce potvrzující jeho vítězství; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“).

- 4.12 Účinnost Kupní smlouvy. Bude-li Doplatek kupní ceny uhrazen na účet Insolvenčního správce řádně a včas, požádá Insolvenční správce do dvou (2) pracovních dnů o schválení Kupní smlouvy (pokud se tak již nestalo dříve) Zajištěného věřitele, a Vítězi VŘ ve stejném termínu předá jedno vyhotovení jím podepsané Kupní smlouvy.

- 4.13 Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny v souladu s čl. 4.11 těchto Podmínek, vyhrazuje si Insolvenční správce právo věřitele vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude oprávněn započíst svou pohledávku odpovídající uvedené smluvní pokutě na pohledávku Vítěze VŘ odpovídající jeho právu na vrácení Jistoty a bude oprávněn uzavřít Kupní smlouvu s Účastníkem, který se umístil na druhém místě; tento Účastník bude považován za Vítěze VŘ.

## **5 Vyloučení z Výběrového řízení**

- 5.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn po předchozím souhlasu Zajištěného věřitele vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Účastníka, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci, který přestane splňovat podmínky účasti nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

## **6 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek**

- 6.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si pak Insolvenční správce vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Účastníků, a to ani s Vítězem VŘ. Insolvenční správce v případě takového postupu nemá povinnost informovat ostatní Účastníky o důvodech svého rozhodnutí. Účastník v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoli nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.
- 6.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude oznámeno každému Účastníkovi prostřednictvím elektronické pošty.
- 6.3 Náklady. Účastníci nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem.

## **7 Oznámení**

- 7.1 Oznámení. Účastník je povinen uvést při podání Nabídky kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem nebo Poradcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Účastníka, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Účastníkovi. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené třetím dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Účastníkem.
- 7.2 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **Mgr. Michal Hanšpach**, Lazarská 11/6, Praha 2, PSČ 120 00,  
Telefon: + 420 725 244 460  
E-mail: [michal.hanspach@seznam.cz](mailto:michal.hanspach@seznam.cz)

## **8 Jazyk Výběrového řízení, forma dokumentů**

- 8.1 Jazyk. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Přihlášky a další dokumenty předložené Účastníkem v souladu těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty vypracovány v jiném jazyce než češtině, může být vyžadován jejich úředně ověřený překlad do češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostila nebo superlegalizace).

- 8.2 Forma. Nabídka a další listiny podepisované v rámci Výběrového řízení musejí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Účastníka ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Účastníka nevyplývá z předloženého výpisu z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob z výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Účastník povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Účastník může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.
- 8.3 Vzory. Pokud dokumenty předkládané v rámci tohoto Výběrového řízení nebudou odpovídat vzorům obsaženým v přílohách těchto Podmínek (kromě doplnění požadovaných údajů), nebudou považovány za řádně předložené. Nesplnění těchto podmínek lze prominout na základě rozhodnutí Zajištěného věřitele.

## **9 Rozhodné právo**

- 9.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem čn. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.

## **10 Ukončení Výběrového řízení**

- 10.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a podpisem Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

## **11 Seznam příloh**

- Příloha 1 – Soupis majetkové podstaty Dlužníka ze dne 12. 7. 2017  
Příloha 2 – vzor Kupní smlouvy  
Příloha 3 – vzor Nabídky

V Praze dne 1. 11. 2017

Mgr. Michal Hanšpach  
insolvenční správce ALED - PRAHA s.r.o.

Účastník Výběrového řízení:

se sídlem/bytem :

RČ/IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedenými Podmínkami Výběrového řízení, akceptuje tyto Podmínky a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

[*Firma Účastníka*]

V                      dne

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce:

úředně ověřený podpis nutný

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce:

úředně ověřený podpis nutný