

## Informace k výběrovému řízení

---

Září 2023

## Informace k výběrovému řízení

Prodej bankomatů

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

---

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové  
podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



# Prodej bankomatů | Upozornění

## Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej Bankomatů. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správky Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup Bankomatů podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správce, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správce či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a kupní smlouvou na prodej Bankomatů je rozhodující smlouva.

# Prodej bankomatů | Přehled

Insolvenční správkyňe nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci – bankomaty

## Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (později působící pod názvem Sber Vermögensverwaltungs AG in liquidation). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2023 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyňe společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyňe**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyňe k odkupu část hmotného movitého majetku Sberbank CZ. V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o prodej bankomatů (dále jen „**Předmět prodeje**“ nebo „**Bankomaty**“) v celkové pořizovací ceně přibližně 7 mil. Kč.

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyňí pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

## Potřebné souhlasy s prodejem

S prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu nejprve vyslovil souhlas věřitelský výbor Sberbank CZ, a to usnesením přijatým per rollam dne 19. června 2023.

Následně Městský soud v Praze ve svém usnesení ze dne 4. července 2023 udělil souhlas s prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu.

# Prodej bankomatů | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady

## Pravidla výběrového řízení

Prodej Bankomatů proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na e-mailovou adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 22. září 2023**. Do předmětu e-mailu uveďte „Sberbank CZ – prodej bankomatů: Zájem o účast ve výběrovém řízení“.

Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- soupis položek Bankomatů, včetně vstupní ceny, data zařazení a zůstatkové účetní hodnoty k 30. červnu 2023, ve formátu .xlsx (dále také „**Seznam Bankomatů**“);
- konfigurace jednotlivých bankomatů ve formátu .xlsx;
- návrh kupní smlouvy na prodej Bankomatů (dále jen „**Smlouva**“).

Insolvenční správce v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Proces koordinuje projektový tým ve složení Roman Lux ([rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com)), Anežka Skokanová ([askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com)), Marie Havlíková ([mhavlikova@deloittece.com](mailto:mhavlikova@deloittece.com)) a Slavomír Slávik ([slavomir.slavik@bakermckenzie.com](mailto:slavomir.slavik@bakermckenzie.com)). Za žádných okolností není možné se obracet přímo na zaměstnance Sberbank CZ.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či Bankomatů se, prosím, obraťte na projektový tým – Anežku Skokanovou a Marii Havlíkovou.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení. Insolvenční správce si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji Bankomatů, pokud tak uzná za vhodné.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Bankomatů. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správce. Náklady na vyskladnění Bankomatů či další trvání uskladnění Bankomatů ponese kupující.

# Prodej bankomatů | Pravidla prodeje

## Podání a náležitosti závazné nabídky

### Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Bankomatů. Závaznou nabídku lze podat pouze na veškeré bankomaty uvedené v Seznamu Bankomatů.

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Bankomatů, žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na adresu [rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 12:00 hodin SEČ dne 6. října 2023.** Vaše závazná nabídka musí vycházet z poskytnutého Seznamu Bankomatů. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte „Sberbank CZ – prodej bankomatů: Závazná nabídka“.

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 12:00 hodin SEČ dne 6. října 2023 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyně.

Insolvenční správkyně si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyně si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit.

### Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžitě úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za celý Seznam Bankomatů v Kč (tj. za všechny položky společně) uvedená jako přesná částka, nikoliv rozmezí;
- c. potvrzení, že je nabídka platná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 20. října 2023;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Bankomatů a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyně;
- g. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- h. datum a podpis oprávněného zástupce.

# Prodej bankomatů | Kupní smlouva

## Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

### Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Bankomatů stanoví Insolvenční správkyňe v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle Smlouvy budou předměty vymezené v Seznamu Bankomatů.

O předaných Bankomatech bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Bankomatů.

Převzetí Bankomatů bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Bankomaty vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Bankomatů půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Bankomaty nepřevezme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje a takové porušení může být postiženo přiměřenou smluvní pokutou a bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy.

### Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

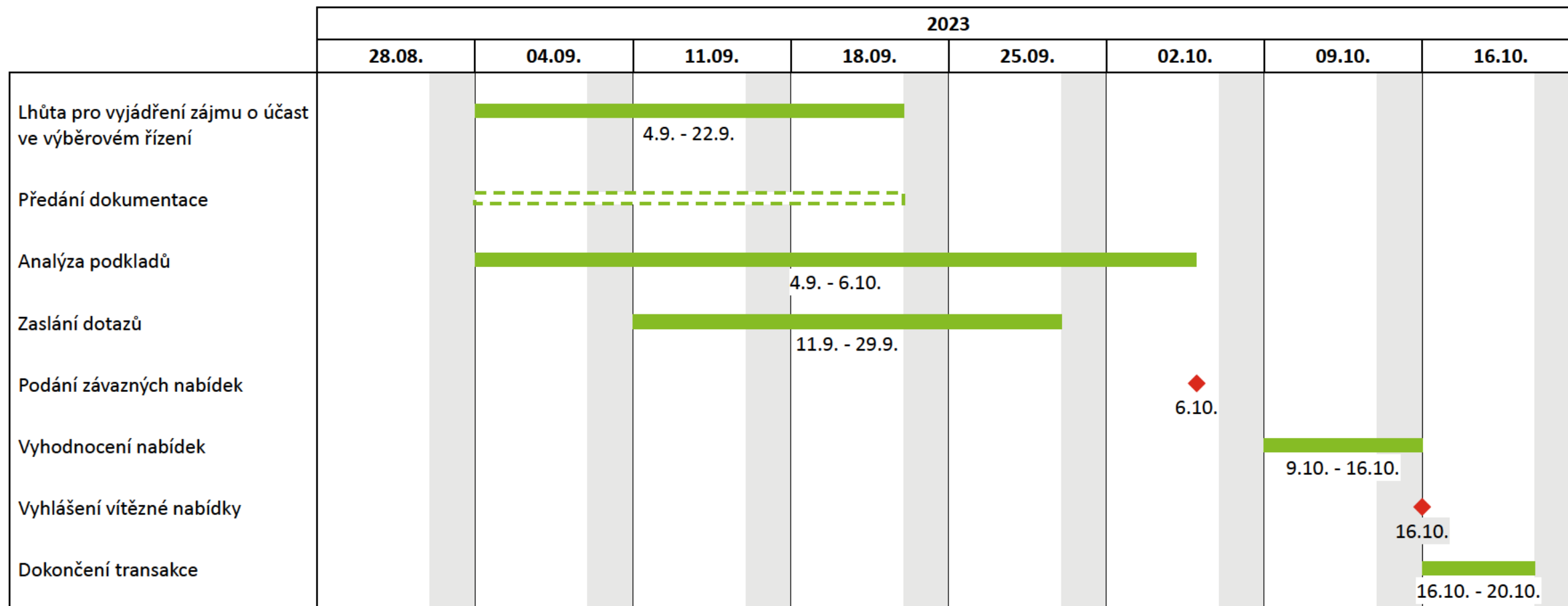
Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku, a to z jakéhokoliv důvodu.

# Prodej bankomatů | Harmonogram

Časový harmonogram výběrového řízení



# Prodej bankomatů | Přehled

Předmětem prodeje jsou bankomaty NCR

## Přehled Bankomatů

| Model         | Počet     | Pořizovací<br>cena <sup>1</sup> (Kč) | Zůstatková účetní<br>hodnota k 30.6.2023 (Kč) |
|---------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| NCR 6628      | 5         | 2 145 640                            | 1 501 870                                     |
| NCR 6622      | 4         | 2 125 090                            | 1 487 530                                     |
| NCR 6687      | 3         | 1 491 672                            | 1 044 138                                     |
| NCR 6626      | 3         | 1 287 384                            | 901 122                                       |
| <b>Celkem</b> | <b>15</b> | <b>7 049 786</b>                     | <b>4 934 660</b>                              |

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

## Bankomaty

- Předmětem prodeje jsou bankomaty NCR, v minulosti používané Sberbank CZ.
- Všechny Bankomaty jsou uskladněny u společnosti SACORP Logistics s.r.o.
- Bankomaty jsou nabízeny k odkupu jako celek. Odkup jednotlivých typů či kusů Bankomatů není možný.
- Bankomaty jsou stále odepisovány, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 30. červnu 2023. Seznam Bankomatů bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- V nabídce je patnáct bankomatů s operačními systémy Windows XP a Windows 10, vybavených procesorem Intel a 15-palcovými displeji buď se standardní jasností, anebo s LCD technologií. Tyto bankomaty jsou také vybaveny bezpečnostními funkcemi, jako je šifrovací PIN klávesnice (Encrypting PIN Pad) v cyrilici, zařízením proti podvodům (Fraudulent Device Inhibitor) a funkcí vrácení karty při výpadku energie (Card Return on Power Fail).



## Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedeného zástupce společnosti Deloitte Advisory s.r.o., jakožto poradce Insolvenční správkyně.

**Roman Lux**  
Partner  
rlux@deloitteCE.com

**Anežka Skokanová**  
Manažer  
askokanova@deloitteCE.com

**Deloitte Advisory s.r.o.**  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2  
Česká republika

# Deloitte

Informace obsažené v tomto dokumentu byly společností Deloitte sestaveny na základě informací poskytnutých Sberbank CZ a z veřejně přístupných zdrojů, které společnost Deloitte pravidelně používá, avšak neověřuje. Deloitte nenese žádnou odpovědnost za obsah či interpretaci informací poskytnutých v tomto dokumentu. Deloitte se nikterak nevyjadřuje ke správnosti nebo úplnosti údajů uvedených v tomto dokumentu. Společnost Deloitte nemá povinnost aktualizovat, upravovat nebo doplňovat tento dokument nebo jakkoliv informovat potenciálního čtenáře v případě, že se kterýkoliv ze zde uvedených názorů, projekcí odhadů změní nebo se následně stanou nepřesnými. Každý potenciální investor se musí spoléhat výhradně na vlastní odborné posudky a závěry o stavu Předmětu prodeje.

Tento dokument nepředstavuje investiční doporučení a je určen výhradně pro účely poskytnutí informací o Předmětu prodeje. Tento dokument a jeho obsah jsou důvěrné a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu reprodukovány, redistribuovány nebo předány, přímo či nepřímě, žádné další osobě, a to jako celek ani z části.