

Informace k výběrovému řízení

---

Únor 2025

## Informace k výběrovému řízení

Prodej zbytného hmotného movitého  
majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci  
uskladněného v M-Paláci

---

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové  
podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



# Prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Upozornění

## Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správkyňi Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup tohoto zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správkyňi, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správkyňe či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a návrhem kupní smlouvy na prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci je rozhodující znění smlouvy.

Toto není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. o.z. ani veřejná nabídkou na uzavření smlouvy dle § 1780 a násl. o.z. Jakákoli předsmluvní odpovědnost insolvenční správkyňe je vyloučena a zájemce účastí ve výběrovém řízení s tímto souhlasí.

# Prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Přehled

Insolvenční správkyň nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

## Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (později působící pod názvem MeSoFa Vermögensverwaltungs AG in Abwicklung). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2022 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyň společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyň**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu pohledávek věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyň k odkupu další část hmotného movitého majetku Sberbank CZ (dále jen „**Předmět prodeje**“). V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o následující kategorie hmotného majetku (dále jen „**Kategorie**“): IT vybavení včetně časových trezorových pokladen (dále jen „**IT vybavení**“) a nábytek včetně ostatního hmotného movitého majetku v M-paláci (dále jen „**Nábytek**“).

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyň pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

## Potřebné souhlasy s prodejem

S prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu nejprve vyslovil souhlas věřitelský výbor Sberbank CZ, a to usnesením přijatým per rollam dne 3. února 2025.

Následně Městský soud v Praze ve svém usnesení ze dne 25. února 2025 udělil souhlas s prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu.

# Prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady

## Pravidla výběrového řízení

Prodej IT vybavení a Nábytku proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného paní Kláře Skotákové Pučalíkové ze Sberbank CZ na adresu [Pucalikova.Klara@sberbankcz.cz](mailto:Pucalikova.Klara@sberbankcz.cz), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 21. března 2025. Do předmětu e-mailu uveďte:**

***„Sberbank CZ: Zájem o účast ve výběrovém řízení na prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci“.***

V emailu a vyjádření zájmu uveďte Kategorii či více Kategorii majetku, u nichž máte zájem se výběrového řízení zúčastnit. Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- šablona k vyplnění nabídkové ceny pro závaznou nabídku;
- návrh kupní smlouvy na Předmět prodeje (dále jen „**Smlouva**“).

Insolvenční správkyňe v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Zaměstnancům Sberbank CZ při procesu asistuje projektový tým insolvenční správkyňe ve složení Roman Lux ([rlux@deloittece.com](mailto:rlux@deloittece.com)), Anežka Skokanová ([askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com)) a Slavomír Slávik ([slavomir.slavik@bakermckenzie.com](mailto:slavomir.slavik@bakermckenzie.com)).

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či nabízeného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci, prosím, obraťte na kontaktní osobu Sberbank CZ, Kláru Skotákovou Pučalíkovou, případně na projektový tým, konkrétně Anežku Skokanovou.

Za žádných okolností není možné se obracet přímo na ostatní zaměstnance Sberbank CZ vyjma kontaktní osoby.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení, a i bez udání důvodu. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji tohoto hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci, pokud tak uzná za vhodné a případně tento majetek prodat mimo výběrové řízení.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Předmětu prodeje. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správkyňe. Náklady na vyskladnění Předmětu prodeje či další trvání jeho uskladnění ponese kupující.

# Prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Pravidla prodeje

## Podání a náležitosti závazné nabídky

### Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje. **Závaznou nabídku lze podat na jednu či více Kategorii. Další náležitosti pro jednotlivé Kategorie majetku jsou specifikovány v části věnované jednotlivým Kategoriím.**

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje (či některé z jeho Kategorii), žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím **e-mailu adresovaného paní Kláře Skotákové Pučalíkové ze Sberbank CZ na adresu [Pucalikova.Klara@sberbankcz.cz](mailto:Pucalikova.Klara@sberbankcz.cz), Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu [askokanova@deloittece.com](mailto:askokanova@deloittece.com) a JUDr. Jiřině Lužové na adresu [ak@akluzova.cz](mailto:ak@akluzova.cz), a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 4. dubna 2025.**

Vaše závazná nabídka musí vycházet ze seznamů majetku, které jsou uvedeny v této prezentaci u jednotlivých Kategorii majetku. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte:

**„Sberbank CZ: Závazná nabídka na koupi IT vybavení/Nábytku“.**

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále níže uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. *Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.*

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 18:00 hodině SEČ dne 4. dubna 2025 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyň.

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyň si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit, a to i bez uvedení důvodu.

### Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžité úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za vybranou Kategorii majetku (uvedená jako přesná částka, nikoliv rozmezí); kupní cenu uveďte ve struktuře poskytnuté v šabloně pro závaznou nabídku;
- c. potvrzení, že je nabídka platná a závazná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 30. dubna 2025;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Předmětu prodeje a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyň;
- g. potvrzení, že ponese náklady na vyskladnění a odvoz Předmětu prodeje (či jeho dané Kategorie) a pokud Předmět prodeje (či jeho danou Kategorii) nevyskladníte a neodvezete v termínu dle Smlouvy, ponese náklady na jeho další uskladnění v místě, kde se nyní nachází;
- h. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- i. datum a podpis oprávněného zástupce.

Výše uvedené náležitosti jsou platné pro všechny Kategorie majetku, jednotlivé Kategorie mohou mít stanoveny dodatečné náležitosti závazné nabídky. O tom budete případně předem informováni.

# Prodej zbytného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Kupní smlouva

## Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

### Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Předmětu prodeje stanoví Insolvenční správkyň v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle smlouvy bude veškerý zbytný majetek Sberbank CZ uskladněný v M-Paláci v dané Kategorii (Nábytek či IT vybavení), bude se jednat o prodej tzv. úhrnkem, jak bude dále uvedeno ve Smlouvě.

O předaném Předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Předmětu prodeje.

Převzetí Předmětu prodeje bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Předmět prodeje vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Předmětu prodeje půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Předmět prodeje nepřevzme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje. Pozdní převzetí či nepřevzetí bude zatíženo přiměřenou smluvní pokutou.

### Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

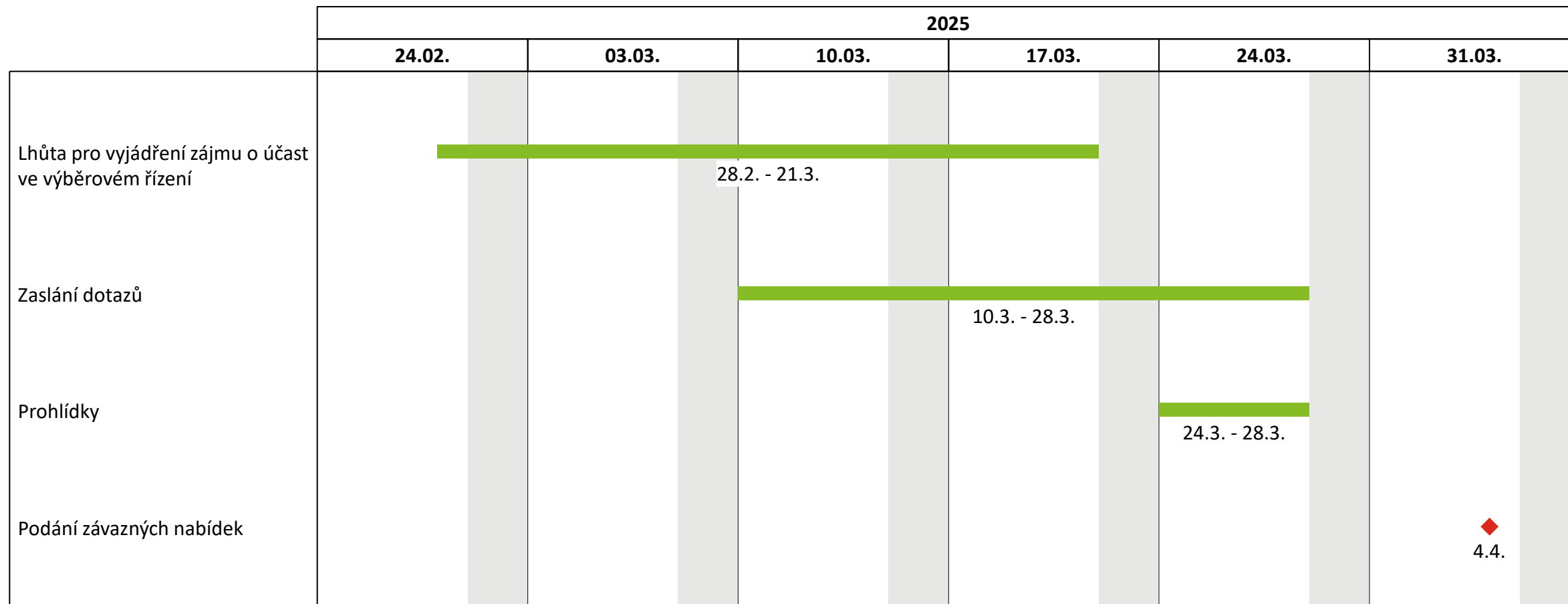
Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku i pouze na základě toho, že navržené změny Smlouvy nebude považovat za akceptovatelné.

# Prodej nepoužívaného hmotného movitého majetku uskladněného v M-Paláci | Harmonogram

## Časový harmonogram výběrového řízení



Termíny vyhlášení vítězných nabídek ve výběrovém řízení a dokončení transakcí závisí na získání všech potřebných souhlasů na straně prodávajícího.

# Prodej IT vybavení

# Prodej IT vybavení | Přehled

Předmětem prodeje je nepoužívané IT vybavení uskladněné v M-paláci

## IT vybavení

- Předmětem prodeje je IT vybavení s datem pořízení do roku 2021 sestávající z infrastrukturních prvků (servery, racky, přístupové systémy, IP telefony a další), a uživatelské techniky (notebooky, tablety, monitory, tiskárny, dokovací stanice, mobilní telefony, dataprojektory a další příslušenství) a dále časové trezorové pokladny historicky používané na pobočkách Sberbank CZ.
- Inventarizace nebyla provedena, skutečné počty kusů majetku se tudíž mohou odlišovat od evidovaných. K dispozici je seznam dle typu majetku založený na historické interní evidenci Sberbank CZ (tabulka vpravo).
- Řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení bude po domluvě termínu umožněna fyzická prohlídka skladových prostor. Vzhledem k rozsahu nabídky, která zahrnuje velké množství položek, a možnosti zjištění stavu IT vybavení, doporučujeme zájemcům osobní prohlídku.
- K některým typům zařízení náleží i související příslušenství (např. klávesnice, kabely).
- Prodávající negarantuje funkčnost a kompletnost majetku nabízeného k prodeji.

## Náležitosti kupní ceny

- IT vybavení je nabízeno k prodeji jako **celek, tzv. úhrnkem** (tedy ve stavu jak stojí a leží – jak bude upraveno ve Smlouvě). Odkup jednotlivých typů či kusů IT vybavení není možný.

Typ zařízení	Evidovaný počet
Mobilní telefon	533
PC	232
Monitor	220
Notebook/Tablet	215
Ostatní příslušenství	156
Dokovací stanice	110
IP telefon	81
LAN & WAN	66
Scanner	64
GSM Modem	22
Časové trezorové pokladny	21
UPS	19
Dataprojektor	15
Server	10
Tiskárna	9
Docházkový terminál	2
Kurzová tabule	1
Přístupový systém	1
Rack	1
FAX	1

# Prodej nábytku včetně ostatního hmotného movitého majetku

# Prodej nábytku | Přehled

Předmětem prodeje je nepoužívaný kancelářský nábytek a ostatní majetek uskladněný v M-Paláci v Brně

## Nábytek a zbývající majetek

- Předmětem prodeje je starší kancelářský nábytek a ostatní hmotný movitý majetek nacházející se v M-paláci v Brně.
- Veškeré položky nábytku a ostatního majetku jsou uskladněny primárně ve 2. a 3. patře M-paláce.
- Nabízený nábytek zahrnuje zejména hmotný movitý majetek, jako jsou kancelářské židle, stoly a další vybavení kanceláří. Prodává se veškerý majetek nevyužívaný zaměstnanci Sberbank CZ, který je aktuálně uskladněn.
- Řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení bude po domluvě termínu umožněna fyzická prohlídka skladových prostor. Vzhledem k rozsahu nabídky, která zahrnuje velké množství položek, a možnosti zjištění stavu Nábytku, doporučujeme zájemcům osobní prohlídku.
- Inventarizace nabízeného nábytku nebyla provedena, k dispozici je seznam dle typu majetku založený na historické interní evidenci Sberbank CZ (tabulka vpravo). Skutečné počty kusů majetku se mohou odlišovat od evidovaných.
- Prodávající negarantuje funkčnost a kompletnost majetku nabízeného k prodeji.

## Náležitosti kupní ceny

- Nábytek je nabízen k odkupu jako **celek, tzv. úhrnkem** (tedy ve stavu jak stojí a leží, jak bude upraveno ve Smlouvě). Odkup jednotlivých typů či kusů nábytku a ostatního hmotného movitého majetku není možný.

Typ majetku	Evidovaný počet <sup>1</sup>
Židle kolečková	280
Stůl kancelářský cca o rozměrech 180 x 80 cm	250
Skříň vysoká nad 100 cm	220
Židle přisedící, jednací, konferenční, kulatý, recepční	219
Kontejnery	200
Věšák	55
Skříň nízká do výšky 100 cm	30
Stůl jednací kancelářský, konferenční, poradenský, přídavný	25
Stojany na letáky	23
Skartovačky	22
Obrazy	19
Paraván, panel	19
Kartotéka	11
Magnetická tabule, flipchart	8
Laminátor	6
Čtvrtkruhový sedák (pohovka)	5
Křeslo	4
Lampička	3
Ventilátor	3
Pohovka sedačka	3
Kuchyňky kancelářské	2
Šanony, kancelářské vybavení, podložky	-
Koš kancelářský	-
Nástěnky	-
Žaluzie, koberce, rolety	-
Vybavení kuchyněk, nádobí, příbory, el.vybavení, kávovary	-

1) U položek s „-“ nebyly evidovány konkrétní počty

## Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedené zástupce:

**Klára Skotáková Pučalíková**  
Sberbank CZ, a.s. v likvidaci  
Pucalikova.Klara@sberbankcz.cz

**Anežka Skokanová**  
Deloitte Advisory s.r.o.  
askokanova@deloitteCE.com