

Informace k výběrovému řízení

Duben 2024

Informace k výběrovému řízení

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku
a trezorů Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

Prodej hmotného movitého majetku z majetkové
podstaty Sberbank CZ, a.s. v likvidaci



Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Upozornění

Upozornění

Tento dokument nepředstavuje závaznou nabídku na prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů. Veškeré náklady v souvislosti s tímto výběrovým řízením nese zájemce sám. V případě, že dojde ke změně či ukončení výběrového řízení insolvenční správkyní Sberbank CZ, a.s. v likvidaci dle jejího výhradního uvážení (z jakéhokoliv důvodu) nebo bude jakákoliv nabídka na odkup IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů podaná kterýmkoliv zájemcem (bez ohledu na to, zda je nejvyšší) odmítnuta, nemá žádný zájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či jakýkoliv jiný nárok vůči insolvenční správkyni, Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ani poradcům insolvenční správkyně či jiným osobám.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi tímto dokumentem a návrhem kupní smlouvy na prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů je rozhodující návrh smlouvy.

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Přehled

Insolvenční správkyň nabízí k prodeji část hmotného movitého majetku Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

Shrnutí příležitosti

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Sberbank CZ**“) byla 100% dceřinou společností Sberbank Europe AG sídlící ve Vídni v Rakousku (nyní působící pod názvem MeSoFa Vermögensverwaltungs AG in Abwicklung). V důsledku nepříznivé geopolitické situace způsobené ruskou invazí na Ukrajinu zaznamenala Sberbank CZ krizi likvidity.

Česká národní banka Sberbank CZ následně odňala bankovní licenci a banka zamířila do likvidace. Městský soud v Praze jmenoval 2. května 2023 svým usnesením č. 83Cm 810/2022-7 JUDr. Jiřinu Lužovou likvidátorkou Sberbank CZ. Dne 29. července 2022 na sebe Sberbank CZ podala insolvenční návrh. Městský soud v Praze zjistil úpadek banky a prohlásil na majetek Sberbank CZ konkurs dne 26. srpna 2022.

JUDr. Jiřina Lužová, jakožto insolvenční správkyň společnosti Sberbank CZ (dále jen „**Insolvenční správkyň**“), provádí zpeněžení majetkové podstaty Sberbank CZ za účelem zajištění prostředků pro výplatu věřitelů Sberbank CZ.

V rámci postupného zpeněžování majetkové podstaty Sberbank CZ nabízí aktuálně Insolvenční správkyň k odkupu další část hmotného movitého majetku Sberbank CZ (dále jen „**Předmět prodeje**“). V tomto výběrovém řízení se konkrétně jedná o následující kategorie hmotného majetku (dále jen „**Kategorie**“): část IT vybavení sestávající jak z infrastrukturních a serverových prvků, tak koncové uživatelské techniky (dále jen „**IT vybavení**“), klimatizací (dále jen „**Klimatizace**“), nábytku z prodejního kiosku (dále jen „**Nábytek**“) a trezorů (dále jen „**Trezory**“).

Společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále také „**Deloitte**“) a Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář byly Insolvenční správkyň pověřeny organizací prodejního procesu Předmětu prodeje.

Potřebné souhlasy s prodejem

S prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu nejprve vyslovil souhlas věřitelský výbor Sberbank CZ, a to usnesením přijatým per rollam dne 19. června 2023 a 22. ledna 2024.

Následně Městský soud v Praze ve svých usneseních ze dne 4. července 2023 a 27. února 2024 udělil souhlas s prodejem hmotného movitého majetku Sberbank CZ mimo dražbu.

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Pravidla prodeje

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty detailnější podklady

Pravidla výběrového řízení

Prodej IT vybavení, Klimatizací, Nábytku a Trezorů proběhne formou jednokolového výběrového řízení.

Pokud se rozhodnete účastnit výběrového řízení, zašlete, prosím, vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení v elektronické podobě prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na e-mailovou adresu rlux@deloittece.com, Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu askokanova@deloittece.com a JUDr. Jiřině Lužové na adresu ak@akluzova.cz, a to nejpozději do 18:00 hodin SEČ dne 26. dubna 2024**. Do předmětu e-mailu v závislosti na vybrané uveďte:

„Sberbank CZ: Zájem o účast ve výběrovém řízení na prodej IT vybavení/Klimatizací/Nábytku/Trezorů“.

V předmětu e-mailu uveďte Kategorii či více Kategorii majetku, u nichž máte zájem se výběrového řízení zúčastnit. Vyjádření zájmu, prosím, zašlete ve formátu .pdf. Vyjádření zájmu musí obsahovat datum a podpis oprávněného zástupce.

Po vyjádření zájmu budou účastníkům výběrového řízení poskytnuty následující informace o Předmětu prodeje:

- detailní soupis položek, včetně pořizovací ceny, data zařazení a případně zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024 ve formátu .xlsx pro každou Kategorii majetku (dále také „**Seznam majetku**“);
- šablona k vyplnění nabídkové ceny pro závaznou nabídku;
- návrh kupní smlouvy na Předmět prodeje (dále jen „**Smlouva**“).

Insolvenční správkyňe v rámci prodejního procesu spolupracuje se společnostmi Baker & McKenzie s.r.o., advokátní kancelář a Deloitte Advisory s.r.o. Proces koordinuje projektový tým ve složení Roman Lux (rlux@deloittece.com), Anežka Skokanová (askokanova@deloittece.com) a Slavomír Slávik (slavomir.slavik@bakermckenzie.com). Za žádných okolností není možné se obracet přímo na zaměstnance Sberbank CZ.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se prodejního procesu či IT vybavení, Klimatizací, Nábytku a Trezorů se, prosím, obraťte na projektový tým, konkrétně Anežku Skokanovou.

Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení jednostranně změnit či výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv až do uzavření Smlouvy s vítězem výběrového řízení. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo jednat i mimo výběrové řízení o prodeji IT vybavení, Klimatizací, Nábytku a Trezorů, pokud tak uzná za vhodné.

Po podpisu Smlouvy a úhradě kupní ceny bude kupujícímu umožněno převzetí Předmětu prodeje. Převzetí proběhne v termínu dohodnutém ve Smlouvě za přítomnosti zástupců Insolvenční správkyňe. Náklady na vyskladnění Předmětu prodeje či další trvání jeho uskladnění ponese kupující.

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Pravidla prodeje

Podání a náležitosti závazné nabídky

Podání závazné nabídky

Řádně přihlášení zájemci budou oprávněni podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje. **Závaznou nabídku lze podat na jednu či více Kategoríí. Další náležitosti pro jednotlivé Kategorie majetku jsou specifikovány v části věnované jednotlivým Kategoríím.**

Pokud se rozhodnete podat závaznou nabídku na odkup Předmětu prodeje, žádáme Vás, abyste ji na základě tohoto dokumentu podali v elektronické podobě a v níže stanoveném formátu prostřednictvím **e-mailu adresovaného panu Romanu Luxovi ze společnosti Deloitte na adresu rlux@deloittece.com, Anežce Skokanové ze společnosti Deloitte na adresu askokanova@deloittece.com a JUDr. Jiřině Lužové na adresu ak@akluzova.cz, a to nejpozději do 12:00 hodin SEČ dne 30. dubna 2024.** Vaše závazná nabídka musí vycházet z poskytnutého Seznamu majetku pro jednu či více Kategoríí. Do předmětu e-mailu, prosím, uveďte:

„Sberbank CZ: Závazná nabídka na koupi IT vybavení/Klimatizací/Nábytku/Trezorů“.

Vaše závazná nabídka musí být podepsaná, odeslaná ve formátu .pdf a musí obsahovat závaznou nabídku kupní ceny a dále uvedené náležitosti.

K závazné nabídce musí být připojen návrh Smlouvy ve formátu MS Word .docx, ve kterém budou viditelné jakékoliv navržené změny oproti původní verzi Smlouvy. *Připuštny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.*

Závazné nabídky, které budou obdrženy po 12:00 hodin SEČ dne 30. dubna 2024 nebo které nebudou odpovídat uvedeným požadavkům, nebudou posuzovány a nebude k nim přihlíženo, a to dle výhradního uvážení Insolvenční správkyňě.

Insolvenční správkyňě si vyhrazuje právo nepřijmout jakoukoliv závaznou nabídku, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nejvyšší závaznou nabídku. Insolvenční správkyňě si také vyhrazuje právo prodejní proces kdykoliv ukončit.

Náležitosti závazné nabídky

Vaše závazná nabídka musí být založena na úplné peněžité úhradě v českých korunách z vlastních zdrojů provedené při dokončení a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a. identifikace potenciálního kupujícího;
- b. kupní cena za vybranou Kategorii majetku (uvedená jako přesná částka, nikoliv rozmezí); kupní cenu uveďte ve struktuře poskytnuté v šabloně pro závaznou nabídku;
- c. potvrzení, že je nabídka platná alespoň 90 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek;
- d. potvrzení, že jste schopni dodržet stanovený harmonogram a dokončit transakci včas, nejpozději do 31. května 2024;
- e. potvrzení, že jste připraveni uzavřít Smlouvu v přiloženém znění (připuštny jsou pouze technické úpravy Smlouvy, materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny);
- f. potvrzení, že poskytnete součinnost při vyskladnění/převzetí Předmětu prodeje a umožníte kontrolu vybraným zástupcům Insolvenční správkyňě;
- g. potvrzení, že ponese náklady na vyskladnění a odvoz Předmětu prodeje nevyskladníte a neodvezete v termínu dle Smlouvy, ponese náklady na jeho další uskladnění v místě, kde se nyní nachází;
- h. jméno, telefonní číslo a e-mail osoby, která bude v souvislosti se závaznou nabídkou kontaktována;
- i. datum a podpis oprávněného zástupce.

Výše uvedené náležitosti jsou platné pro všechny Kategorie majetku, jednotlivé Kategorie mohou mít stanoveny dodatečné náležitosti závazné nabídky.

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Kupní smlouva

Parametry kupní smlouvy a možnost technických úprav

Parametry kupní smlouvy a principy dohody stran

Níže uvedené je pouze ilustrativní, finální podmínky prodeje Předmětu prodeje stanoví Insolvenční správkyň v návrhu Smlouvy, který účastníci výběrového řízení obdrží.

Předmětem prodeje dle Smlouvy budou předměty vymezené v Seznamu majetku.

O předaném Předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol v průběhu předávání.

Smlouva bude vylučovat odpovědnost prodávajícího za jakékoliv vady Předmětu prodeje.

Převzetí Předmětu prodeje bude kupujícímu umožněno po úplné úhradě kupní ceny ve stanovené lhůtě, přičemž kupujícímu bude na jeho náklady umožněno Předmět prodeje vyskladnit. Včasné uhrazení kupní ceny může být zajištěno přiměřenou smluvní pokutou.

Jakékoliv náklady související s převzetím Předmětu prodeje půjdou k tíži kupujícího. Pokud kupující Předmět prodeje nepřevzme v termínu dohodnutém ve Smlouvě, nese náklady na jeho další uskladnění a další související výdaje. Pozdní převzetí či nepřevzetí bude zatíženo přiměřenou smluvní pokutou.

Technické úpravy kupní smlouvy

Návrh Smlouvy bude účastníkům výběrového řízení zpřístupněn s dostatečným předstihem.

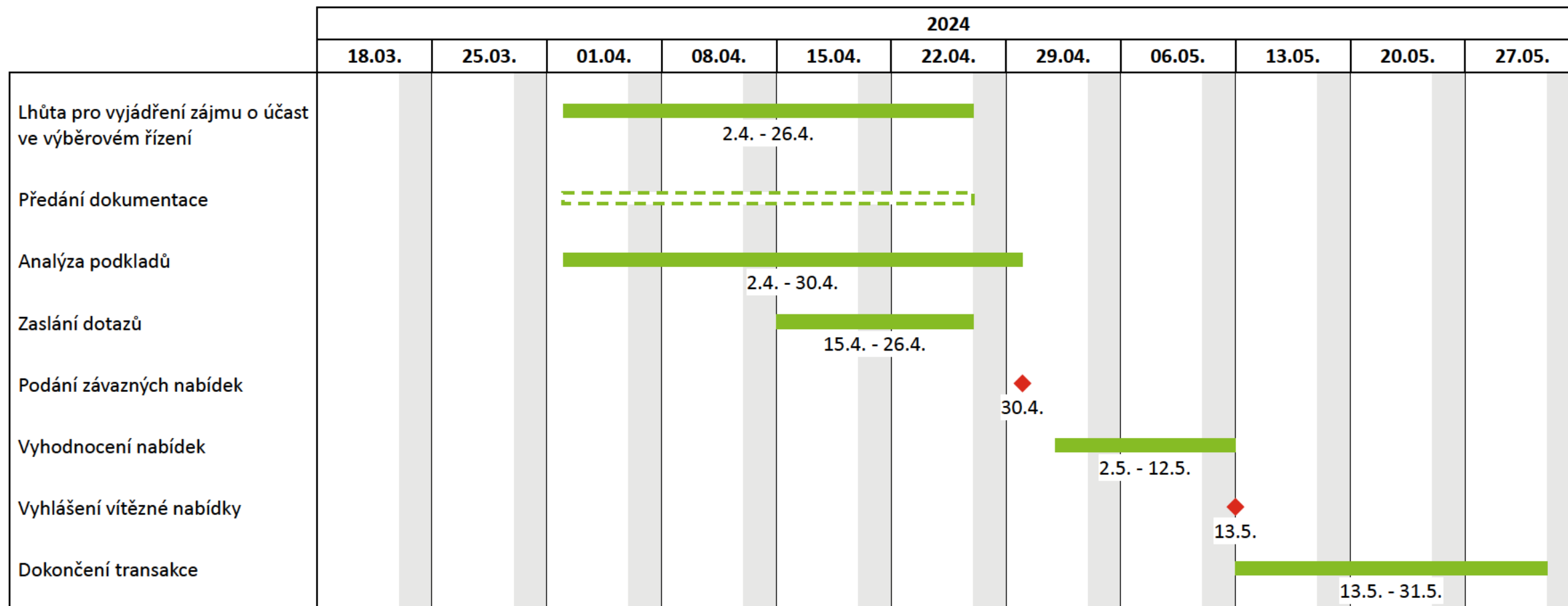
Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo kdykoliv znění návrhu Smlouvy upravit, a to až do obdržení závazné nabídky od zájemce.

Účastníci budou mít možnost přiložit k závazné nabídce návrh úprav Smlouvy. **Připuštěny jsou pouze technické úpravy Smlouvy. Jakékoliv materiální úpravy Smlouvy jsou vyloučeny.**

Insolvenční správkyň si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv závaznou nabídku pouze na základě toho, že navržené změny Smlouvy nebude považovat za akceptovatelné.

Prodej IT vybavení, klimatizací, nábytku a trezorů | Harmonogram

Časový harmonogram výběrového řízení



Termíny vyhlášení vítězných nabídek ve výběrovém řízení a dokončení transakcí jsou orientační a závisí na získání všech potřebných souhlasů na straně prodávajícího.

IT vybavení

Prodej IT vybavení | Přehled

Předmětem prodeje je jak IT vybavení používané v rámci IT infrastruktury Sberbank CZ, tak i nové položky infrastruktury i koncové uživatelské techniky, jež prozatím nebyly zařazeny do užívání

Přehled IT vybavení

Kategorie a typ	Počet	Požizovací cena ¹ (tis. Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (tis. Kč)
Infrastruktura a serverové prvky	1 102	29 303	2 257
AP	3	49	0
IP Telefon	859	5 782	2
Pokladní tiskárna	35	557	0
Profesionální zobrazovač	45	1 625	21
Router	59	5 199	595
Server	27	9 524	75
Switch	56	6 197	1 563
Zobrazovací PC	18	371	0
Koncová uživatelská technika	17	314	314
Monitor	1	5	5
Notebook	16	308	308
Celkem	1 119	29 617	2 571

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

IT vybavení

- Předmětem prodeje je IT vybavení sestávající jak z infrastrukturních a serverových prvků (routery, switche, servery, IP telefony a další), tak koncové uživatelské techniky (notebooky a monitor).
- U veškerého IT vybavení byla ověřena jeho funkčnost.
- IT vybavení je stále odepisováno, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024. Seznam IT vybavení bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, typu, kategorie, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty.
- **Část IT vybavení (celá koncová uživatelská technika, 2 routery a 12 switchů) tvoří zcela nová technika, jež prozatím nebyla zařazena do užívání.**

Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je nutno podat následujícím způsobem:
 - na **infrastrukturu a serverové prvky po jednotlivých typech (AP, IP telefony, pokladní tiskárny atd.), u typů router, server a switch bude možné podat nabídku i na konkrétní modelové podskupiny (např. routery Cisco série 2900).**
 - na **koncovou uživatelskou techniku jako celek.**
- Poskytnutý Seznam majetku bude zahrnovat i šablonu k vyplnění pro závaznou nabídku.

Prodej klimatizací

Prodej klimatizací | Přehled

Předmětem prodeje jsou klimatizace dříve používané na pobočkách Sberbank CZ

Přehled Klimatizací

	Počet	Pořizovací cena ¹ (tis. Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (tis. Kč)
Klimatizace	16	399	0
Tepelná vzduchová clona	1	60	18
Celkem	17	459	18

Klimatizace

- Předmětem prodeje jsou klimatizace z někdejší pobočky Praha, Václavské náměstí a tepelná vzduchová clona.
- Klimatizace byly již účetně vyřazeny v rámci ukončování poboček, proto je jejich evidovaná účetní hodnota nulová. Seznam klimatizací bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, data zařazení do užívání a pořizovací ceny.
- Klimatizace jsou uskladněny u společnosti CLIMART, spol. s r.o., po domluvě bude řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení umožněna fyzická prohlídka ve skladu.

Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je možno podat na klimatizace výhradně jako celek.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

Prodej nábytku z prodejního kiosku

Prodej nábytku | Přehled

Předmětem prodeje je prodejní kiosek včetně vnitřního vybavení nábytkem, který byl umístěn v Centru Černý Most

Přehled Nábytku

	Počet	Pořizovací cena ¹ (tis. Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (tis. Kč)
Kiosek	1	754	356

Nábytek

- Předmětem prodeje je na zakázku vyrobený prodejní kiosek včetně veškerého vnitřního vybavení nábytkem, který byl umístěn v Centru Černý most.
- Kiosek je uskladněn u společnosti HrubyMOVING TRANSPORT a.s. v Kozomíně, po domluvě bude řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení umožněna fyzická prohlídka ve skladu.
- Kiosek je evidován jako celek pod jedním inventárním číslem, zájemcům bude poskytnut plánec kiosku a položkový seznam.

Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je možno podat na Kiosek výhradně jako celek.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

Prodej trezorů

Prodej trezorů | Přehled

Předmětem prodeje jsou trezory historicky používané Sberbank CZ

Přehled Trezorů

	Počet	Pořizovací cena ¹ (tis. Kč)	Zůstatková účetní hodnota k 31.1.2024 (tis. Kč)
Trezory a trezorové skříně	14	171	38

Trezory

- Předmětem prodeje jsou trezory a trezorová skříně od výrobců Wertheim, KOVONA atd.
- Trezory jsou uskladněny u Fa Podrazil s.r.o. v Praze, po domluvě bude řádně přihlášeným účastníkům výběrového řízení umožněna fyzická prohlídka.
- Většina Trezorů již byla účetně odepsána, informativně jsou uvedeny zůstatkové účetní hodnoty k 31. lednu 2024. Seznam trezorů bude k dispozici ve formě položkového seznamu s uvedením názvu, inventárního čísla, data zařazení do užívání, pořizovací ceny a zůstatkové účetní hodnoty u všech trezorů, u kterých jsou tyto informace dostupné.

Náležitosti kupní ceny

- Závaznou nabídku je možno podat na Trezory výhradně jako celek.

1) Pořizovací cenou se pro účely tohoto dokumentu rozumí vstupní cena účetní z knihy majetku Sberbank CZ.

Kontakty

Po zvážení informací uvedených v tomto dokumentu se zájemci o účast ve výběrovém řízení obrátí na níže uvedeného zástupce společnosti Deloitte Advisory s.r.o., jakožto poradce Insolvenční správkyně.

Roman Lux
Partner
rlux@deloitteCE.com

Anežka Skokanová
Manažer
askokanova@deloitteCE.com

Deloitte Advisory s.r.o.
Italská 2581/67
120 00 Praha 2
Česká republika

Deloitte

Informace obsažené v tomto dokumentu byly společností Deloitte sestaveny na základě informací poskytnutých Sberbank CZ a z veřejně přístupných zdrojů, které společnost Deloitte pravidelně používá, avšak neověřuje. Deloitte nenesе žádnou odpovědnost za obsah či interpretaci informací poskytnutých v tomto dokumentu. Deloitte se nikterak nevyjadřuje ke správnosti nebo úplnosti údajů uvedených v tomto dokumentu. Společnost Deloitte nemá povinnost aktualizovat, upravovat nebo doplňovat tento dokument nebo jakkoliv informovat potenciálního čtenáře v případě, že se kterýkoliv ze zde uvedených názorů, projekcí odhadů změní nebo se následně stanou nepřesnými. Každý potenciální investor se musí spoléhat výhradně na vlastní odborné posudky a závěry o stavu Předmětu prodeje.

Tento dokument nepředstavuje investiční doporučení a je určen výhradně pro účely poskytnutí informací o Předmětu prodeje. Tento dokument a jeho obsah jsou důvěrné a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu reprodukovány, redistribuovány nebo předány, přímo či nepřímо, žádné další osobě, a to jako celek ani z části.